

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

**I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-3102/2021**

Dužnik: **KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, Petrinja, Matije Gupca 76, OIB: 33036225798**

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-3102/2021 od 01. veljače 2022. godine, stečajna upraviteljica dužnika KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, Petrinja, Matije Gupca 76, OIB: 33036225798, podnosi sljedeće Izvješće

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 26.11.2022. do 28.02.2023. godine**

Stečajni postupak nad dužnikom KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, OIB: 33036225798, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. St3102/2021 dana 01. veljače 2022.godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 01. veljače. 2022. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 12. svibnja 2022. godine.

**II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

**Nekretnine**

Za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. 322989, Petrinja, zk. uložak 512, kč.br.1517/1 oranica ulica Matije Gupca 16 m<sup>2</sup> i kč.br.1517/2 poslovna zgrada ulica Matije Gupca 287m<sup>2</sup>, dvorište ulica Matije Gupca 692 m<sup>2</sup>, ukupno 995 m<sup>2</sup>, izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku ING–EXPERT d.o.o. za procjene, građevinarstvo, projektiranje, OIB: 99144587644, Ulica Nikole Škrlica 39, Zagreb. Sveukupna tržišna vrijednost navedenih nekretnina iznosi 1.273.000,00 kn.

Na ročištu radi utvrđenja vrijednosti predmetnih nekretnina održanom dana 16. studenoga 2022. punomoćnik ovrhovoditelja Ruđer Anić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Anić i partneri iz Zagreba, Ljudevita Gaja 53/II iznio je primjedbe na nalaz i mišljenje vještaka ING-EXPERT d.o.o., te predlaže da se provede građevinsko vještačenje po stalnom sudskom vještaku građevinske struke i to vještaku sa područja Siska odnosno Petrinje radi uštede troškova te zato što su mu poznate cijene odnosno lokalni uvjeti.

Sud je dana 22. studenog 2022. donio odluku:

I Određuje se izvesti građevinsko vještačenje po stalnom sudskom vještaku građevinske struke.

II Vještačenje će se provesti po VELING d.o.o., OIB: 208221218379, Zagreb, Lička ulica 33, po stalnom sudskom vještaku Milena Polimac Rođak, Sisak, Brezovačkog odreda 6 ( graditeljstvo, arhitektura/graditeljstvo i procjena nekretnina).

Ročište radi provedbe građevinskog vještačenja održano je dana 20. siječnja 2023., a vještačenju su bili nazočni raniji zz stečajnog dužnika Tufan Kizilkaya i stečajna upraviteljica.

Dana 28.02.2023. dostavljen je **Nalaz i mišljenje vještaka i procjembeni elaborat**, sačinjeno po VELING d.o.o., OIB: 208221218379, Zagreb, Lička ulica 33, po stalnom sudskom vještaku Milena Polimac Rođak, Sisak, Brezovačkog odreda 6 ( graditeljstvo, arhitektura/graditeljstvo i procjena nekretnina).

Korištena je poredbena metoda poredbene te iskazana procijenjena tržišna vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul. 512, k.o. Petrinja u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Petrinja:

- a) k.č.br. 1517/2 POSLOVNA ZGRADA ULICA MATIJE GUPCA površine 287 m2 i DVORIŠTE ULICA MATIJE GUPCA površine 692 m2 na: **222.336,72 Eur**
- b) k.č.br. 1517/1 ORANICA ULICA MATIJE GUPCA površine 16 m2 na: **194,72 Eur**
- sveukupno (a+b): **222.531,44 Eur.**

Čeka se zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti, načinu i uvjetima prodaje predmetnih nekretnina.

Prilog: Nalaz i mišljenje vještaka i procjembeni elaborat

### **Pokretnine**

Pokretnine (oprema i uređaji, inventar) se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda putem web stečaja, oglašavanjem na stranicama VTS-a. Obavijest je dostavljena i Financijskoj agenciji.

U tijeku je oglašavanje za 05. dražbu. Oglašavanjem za 03., 04. i 05. dražbu nije bilo iskazanog interesa.

Do pisanja ovog izvješća održane su 4 (četiri) dražbe, 05. (peta) je u tijeku i završava sa 03.03.2023., unovčeni su oprema i uređaji za iznos od 651,62 EUR /4.909,63 HRK.

### **Ovršni predmet posl. broj Ovr – 5658/2022**

Društvo KIZILKAYA d.o.o., OIB: 33036225798, Petrinja, Matije Gupca 76, zastupano po direktoru Tufanu Kizilkaya prenijelo je vlasništvo svojih vozila u vrijeme blokade žiro računa na povezano društvo KALVIVA d.o.o., OIB: 87462393220, Franje Jelačića 14, Petrinja, zastupano po direktoru Tufanu Kizilkaya, temeljem računa broj 148/PP1 od 04. svibnja 2021.g. za iznos od 157.500,00 kn i temeljem računa broj 149/PP1/1 od 04. svibnja 2021.g. za iznos od 55.000,00 kn. Na navedenim računima naznačena je valuta plaćanja 03. lipnja 2021. Na izvještajnom ročištu održanom 12. svibnja 2022.g. Skupština vjerovnika donijela je odluku da se naloži stjecatelju vozila trgovačkom društvu KALVIVA d.o.o. da vrati u stečajnu masu to što je stekao ili da plati novčanu protuvrijednost koristi koju je neposredno stekao. Društvu KALVIVA d.o.o. upućen je poziv na plaćanje, a budući traženi iznos nije plaćen u određenom roku podnijet je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, ovršni predmet posl. broj Ovr-5658/2022, Općinski sud u Sisku dodijelio je predmet javnom bilježniku Domagoju Ocvarek, Trg Stjepana Radića13, Petrinja.

Ovršenik KALVIVA d.o.o., OIB: 87462393220, Franje Jelačića 14, Petrinja, zastupano po direktoru Tufanu Kizilkaya, OIB: 80582718528, Petrinja, Franje Jelačića 14, koga zastupa Ana Liška, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Gečić i Liška j.t.d., Garićgradska 10, Zagreb, podnosi prigovor protiv Rješenja o ovrši Javnog bilježnika Domagoja Ocvareka br. Ovr-5658/2022 od 07. listopada 2022.

Ovršenik u cijelosti osporava kako osnovu tako i visinu tražbine ovrhovoditelja. Ovršenik predlaže da Sud Rješenje o ovrsi br. Ovr-5658/2022 od 07. listopada 22. Javnog bilježnika Domagoja Ocvareka stavi izvan snage u cijelosti, ukine provedene radnje te nastavi postupak kao povodom prigovora protiv platnog naloga, te u konačnici ukine u cijelosti platni nalog iz Pobijanog rješenja o ovrsi i naloži tužitelju da naknadi tuženiku prouzročeni mu trošak postupka, odnosno odbije tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti kao neosnovan te obvezati ga na naknadu troškova.

#### **Parnični postupak – Povrv-1949/2020**

Uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Povrv-1949/2020 od 20. travnja 2022. utvrđeno je kako je nastupio prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom KIZILKAYA d.o.o. , Matije Gupca 76, Petrinja, OIB:33036225798, u ovoj pravnoj stvari .

Tužitelj TOPCU HIRDAVAT AKSESUAR INSAAT IMALAT SANAYI TICARET LIMITED SIRKETI Istanbul, Turska, OIB: 19257697373, zastupan po direktoru Yusuf Topcu, Istanbul, Turska, a koje zastupa odvjetnik Josip Letica, Žitnjak, Bogdani 66, je u svojstvu stečajnog vjerovnika prijavio svoju tražbinu u predmetu stečajnog postupka posl. br. St-3102/2021., a koja tražbina je predmet ovog parničnog postupka. Predmetna tražbina tužitelja kao stečajnog vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 2.081.639,64 kn je osporena, a tužitelj je upućen na preuzimanje postupka radi nastavka predmetnog parničnog postupka protiv stečajnog dužnika u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke.

Osporena tražbina tužitelja u Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-3102/2021 od 12. svibnja 2021. odnosi se upravo na tužbeni zahtjev tužitelja iz ovog parničnog postupka.

Trgovački sud u Zagrebu dostavio je predmet Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu, predmet je zaprimljen 19. kolovoza 2022., posl br. Pž-3519/2022. Na spis su dostavljene dvije požurnice zbog hitnosti postupka, a budući se radi o stečajnom postupku. Provjerom kod VTS-a utvrđeno je da je predmet još uvijek u rješavanju.

U Zagrebu, 02.03.2023.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman